

梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧地块

土壤污染状况调查报告

送审稿

委托单位：江苏润梁置业有限公司

调查单位：江苏泰斯特生态环保研究院有限公司

2021年11月

摘 要

梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧（2021-34、2021-54）地块位于徐州市睢宁县梁集镇505省道西侧，项目总用地面积约192.7亩，截止调查时（2021年11月）项目地块内为农田。根据《睢宁县梁集镇控制性详细规划(2021)》，该地块规划用地类型为商住混合用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第59、67条、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）的要求，江苏润梁置业有限公司委托江苏泰斯特生态环保研究院有限公司在土壤利用类型发生变化后，需要对原有土地的污染状况进行调查，确认地块内土壤和地下水环境质量状况。

受江苏润梁置业有限公司委托，本单位开展了梁集镇 505 省道西侧、规划刘梁路两侧地块土壤污染状况调查工作。接到任务后，于 2021 年 10 月 14 日进行了本次调查工作的现场踏勘、人员访谈工作，2021 年 10 月 19 日进行了现场快筛，2021 年 11 月 8 日补充了部分访谈资料。通过第一阶段调查，本地块内当前和历史上均无可能的污染源。本次土壤状况调查认为梁集镇 505 省道西侧、规划刘梁路两侧地块的环境状况可以接受，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束，本地块满足第一类用地的建设要求，无需开展后续初步采样调查，可以满足未来用地的开发需求。

目录

1 前言.....	1
2 项目概述.....	2
2.1 调查目的和原则.....	2
2.1.1 调查目的.....	2
2.1.2 调查原则.....	2
2.2 调查范围与内容.....	3
2.3 调查依据.....	8
2.3.1 国家法规及要求.....	8
2.3.2 技术规范.....	8
2.4 调查方法与技术路线.....	9
2.4.1 调查方法.....	9
2.4.2 技术路线.....	9
2.4.3 资料收集.....	11
2.4.4 现场踏勘.....	12
2.4.5 人员访谈.....	12
2.4.6 调查报告编制.....	13
3 地块概况.....	14
3.1 区域环境概况.....	14
3.1.1 地理位置.....	14
3.1.2 地形地貌.....	14
3.1.3 气象气候.....	15
3.1.4 地表水.....	16

3.1.5 地质及水文地质概况.....	19
3.1.6 土壤.....	26
3.1.7 社会环境概况.....	27
3.2 敏感目标.....	28
3.3 地块现状及历史.....	30
3.3.1 地块历史.....	30
3.3.2 地块现状.....	37
3.4 相邻地块的现状和历史.....	39
3.5 地块利用的规划.....	45
3.5.1 区域规划情况.....	45
3.5.2 本地块规划情况.....	46
4 资料分析.....	49
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	49
4.2 地块资料收集和分析.....	49
4.3 其他资料收集与分析.....	50
5 现场踏勘和人员访谈.....	51
5.1 现场踏勘.....	51
5.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	51
5.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏情况.....	51
5.1.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	51
5.1.4 管线、沟渠泄漏等污染事故.....	51
5.1.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	52
5.2 人员访谈.....	64
5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	89

6 结果和分析.....	90
6.1 结果调查.....	90
6.2 不确定性说明.....	90
6.3 结果分析.....	91
7 结论及建议.....	92
7.1 结论.....	92
7.2 建议.....	92
8 附件.....	93

1 前言

项目背景

梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧（2021-34、2021-54）地块位于徐州市睢宁县梁集镇505省道西侧，项目中心地理坐标为117.946412436°E，33.962837171°N。项目总用地面积约192.7亩。2021-34地块位于梁集镇505省道西侧、规划刘梁路北侧，用地面积57153.54平方米；2021-54地块位于梁集镇505省道西侧、规划刘梁路南侧，用地面积为71314.85平方米。项目地块现状用地为农用地，拟流转为商住混合用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（主席令第八号）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。为了调查该地块是否受到污染，江苏润梁置业有限公司委托江苏泰斯特生态环保研究院有限公司（以下简称“本单位”）承担该地块的土壤污染调查工作。本单位接受委托后，立即开展了详细的现场踏勘、资料收集工作，在对调查地块污染识别后，依照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》的要求编制了调查地块土壤污染状况调查报告。

受江苏润梁置业有限公司委托，本单位开展了梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧（2021-34、2021-54）地块土壤污染状况调查工作。接到任务后，于2021年10月14日进行了本次调查工作的现场踏勘、人员访谈工作，2021年10月19日进行了现场快筛，2021年11月8日补充了部分访谈资料。依据资料搜集成果、现场踏勘调查、污染可能性分析等调查分析结果，本单位编制完成了本次土壤污染状况调查报告。

2 项目概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次对梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧（2021-34、2021-54）地块进行土壤污染状况调查，是在资料收集与分析、地块相关人员访谈和现场踏勘的基础上，了解地块历史利用情况、地块环境资料及周边环境现状，简要分析地块内土壤和地下水环境是否有受污染的潜在可能。如果有受到污染影响的风险，则了解污染源、污染类型、污染途径和主要污染物等，并通过对获取地块信息资料的分析，初步给出该地块土壤和地下水质量状况是否满足规划建设项目要求的初步结论，并提出相关工作建议。

2.1.2 调查原则

（1）针对性原则：针对地块历史使用特征、周边地块环境状况，第一阶段工作对目标地块土壤、地表水、地下水等环境介质造成不良环境影响的因素进行资料收集、人员访谈和现场踏勘和综合分析，判断目标地块内土壤、地表水、地下水等环境介质是否有可能受到不良环境影响。如果需要进一步采样验证地块内土壤、地表水和地下水等环境介质的环境质量状况，则进行针对性的布置监测点和选择样品分析项目。

（2）规范性原则：严格按照当前国内建设用地环境调查的相关技术规范、导则和标准的要求，采用程序化和系统化的方式进行本次土壤污染状况调查。整个工作过程从第一阶段的资料收集分析、人员访谈、现场踏勘，直至调查报告的编写等均严格遵循法律法规和技术导则的要求。

(3) 可操作性原则：本次地块土壤污染状况调查综合考虑地块历史使用和现状情况，结合当前科技发展、专业技术水平、现场施工条件、地块地层、地表水和地下水条件等客观因素，确保调查过程可操作性强，调查结果合理、可信。

2.2 调查范围与内容

本次调查范围为梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧（2021-34、2021-54）地块，以及该地块周边500米范围内可能的污染源和敏感目标。目标地块土地坐落位于睢宁县梁集镇505省道以西、规划刘梁路两侧，目标地块地理位置见图2.2-1。



图 2.2-1 地块地理位置示意图

二块地块均呈不规则多边形，二块建设用地（2021-34、2021-54地块）相对位置示意图见图2.2-2，详表见表2.2-1。二块建设用地地宗地图见图2.2-3、2.2-4，拐点坐标见表2.2-2，坐标系为2000国家大地坐标系。

表2.2-1 二块建设用地详表

序号	名称	宗地编号	用地面积 (m ²)
1	梁集镇505省道西侧、规划刘梁路北侧	2021-34	57153.54
2	梁集镇505省道西侧、规划刘梁路南侧	2021-54	71314.85

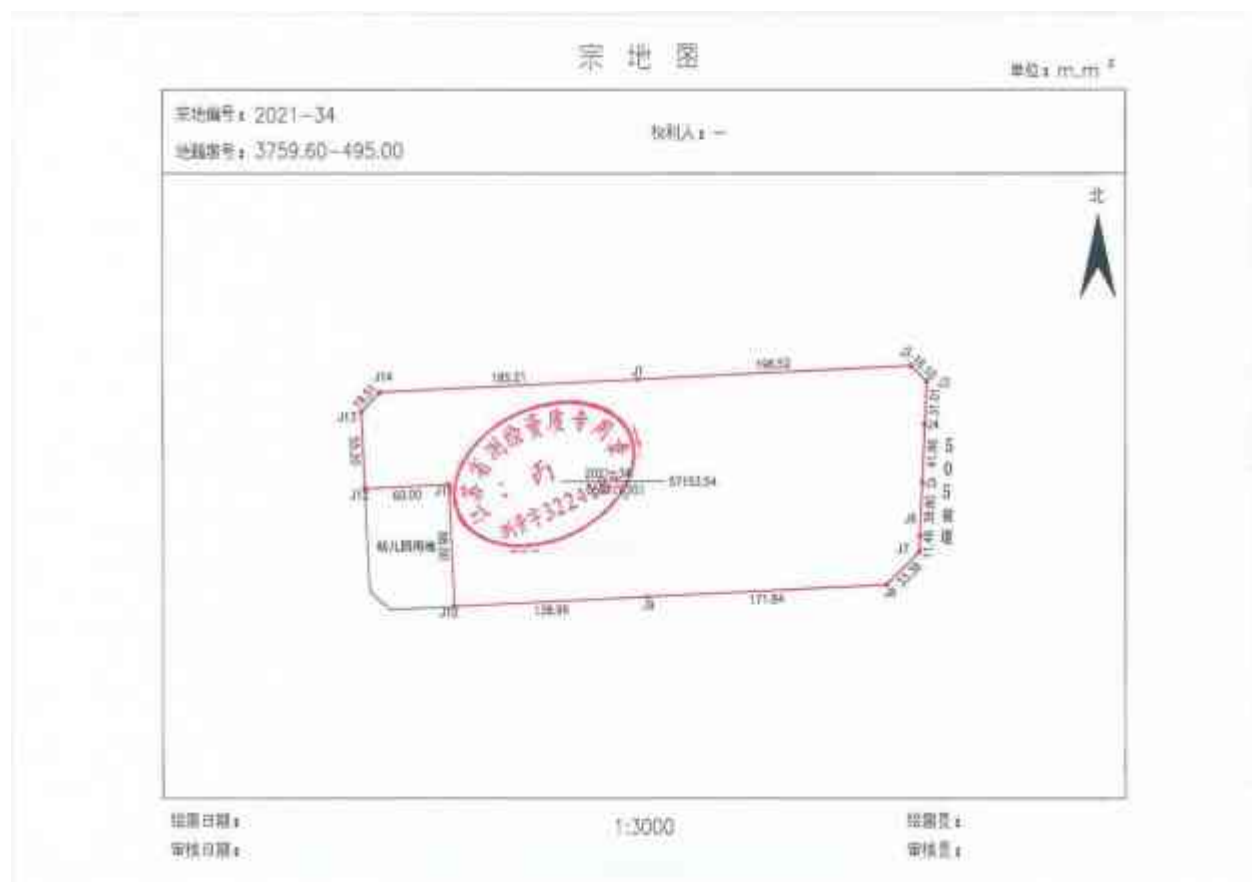


图 2.2-3 2021-34 地块（规划刘梁路以北）宗地图



图 2.2-4 2021-54 地块（规划刘梁路以南）宗地图

表 2.2-2 本次调查范围坐标点一览表

地块拐点编号	X	Y
A	3759760.86	495114.46
B	3759749.49	495125.87
C	3759626.36	495120.35
D	3759602.76	495097.01
E	3759587.16	494786.60
F	3759675.07	494782.56
G	3759672.06	494722.63
H	3759727.19	494720.09
I	3759741.64	494733.21
J	3759560.52	495093.29
K	3759536.87	495118.38
L	3759395.07	495130.08
M	3759383.23	495121.17
N	3759337.17	494752.96
O	3759350.23	494737.45
P	3759528.46	494729.24
Q	3759542.89	494742.34

注: 2000 国家大地坐标系



图2.2-2 场地调查范围图

2.3 调查依据

2.3.1 国家法规及要求

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订，2015年1月1日施行）
- (2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（修订草案）》（2019年6月5日修订）
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修正，2018年1月1日施行）
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018年8月31日修订，2019年1月1日施行）
- (5) 《污染地块土壤环境管理办法》（试行）（2016年12月27日修订，2017年1月1日施行）
- (6) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（2018年4月12日修订，2018年8月1日施行）
- (7) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169号），江苏省人民政府，2016年12月27日
- (8) 徐州市人民政府关于印发《徐州市土壤污染防治工作方案》（徐政发〔2017〕18号），2017年10月11日；
- (9) 徐州市人民政府关于印发《徐州市水污染防治工作方案》的通知（徐政发〔2016〕30号），2016年5月6日。

2.3.2 技术规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）

- (4) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）
- (5) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）
- (6) 《环境检测分析方案标准指定技术导则》（HJ/T168-2010）
- (7) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月实施）；
- (9) 《场地环境调查技术规范》（HJ25.1-2019）

2.4 调查方法与技术路线

2.4.1 调查方法

对地块历史利用情况的调查与分析，主要通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段开展。

2.4.2 技术路线

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中明确指出，土壤污染状况调查应分阶段进行，具体包括以下三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查：

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固

体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过GB36600等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查：

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次土壤污染状况调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），编制调查报告。

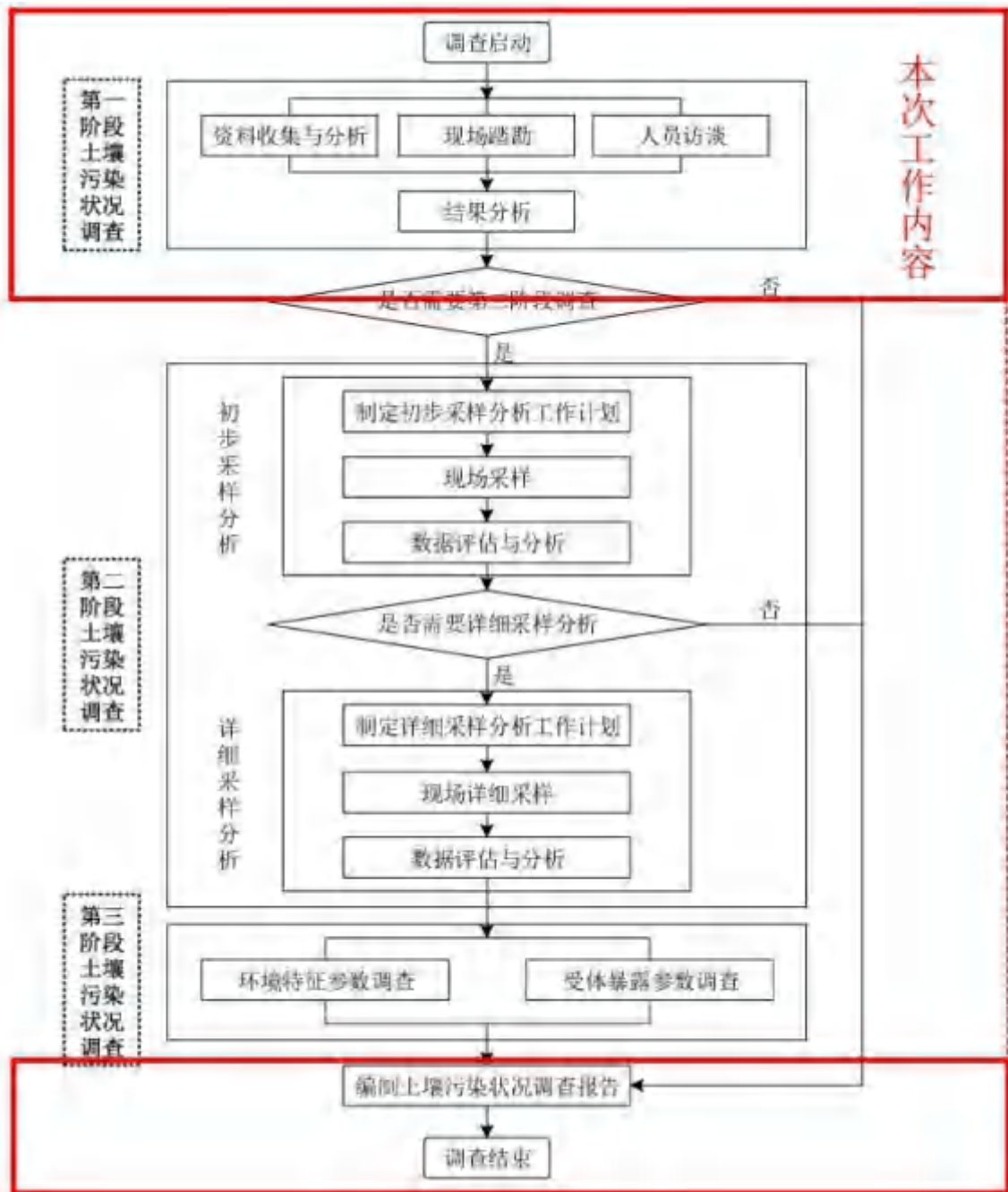


图 1.4-1 土壤污染状况调查工作内容

2.4.3 资料收集

调查收集的资料主要包括：目标地块土地利用变迁资料、地块环境资料、政府发布的环境政策性文件以及地块所在区域的自然和社会信息等。

(1) 土地利用变迁资料：用来辨识目标地块和相邻地块的历史状

况的航片或卫星图片；目标地块的土地使用和规划资料；目标地块利用变迁过程中的场内建筑、设施等变化情况的记录和信息；对目标地块历史使用信息的了解，有助于采样调查工作量的布置。

(2) 目标地块历史生产活动资料：包括目标地块内企业生产产品、原辅材料和中间体、生产工艺、化学品储存和使用、泄漏及事故记录等，对这些资料的搜集分析有助于对采集样品分析参数的确定。

(3) 目标地块环境资料：包括目标地块内企业环评资料、环保验收资料、企业环境自行监测资料、政府相关环保督察部门的例行监测资料等，以及相邻目标地块的相关环境调查成果。对以上资料的搜集、整理和分析，亦有助于对本目标地块土壤和地下水监测点位的确定和采集样品分析参数的确定。

(4) 政府机关颁布的环境资料：包括区域环境保护规划、环境质量公告、与目标地块有关的在相关环保部门的备案和批复、生态和水源保护区及规划等。

(5) 区域自然环境和社会信息：包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料等；社会信息主要包括周边敏感目标分布等。

2.4.4 现场踏勘

现场踏勘以了解目标地块内有无可疑污染源和疑似污染区域为主。若有可疑污染源或疑似污染区域，则了解可疑污染源的类型、疑似污染区域的状况和可能的影响范围。同时，了解地块地形、地貌、地质和水文地质条件，区域地形地貌及地表水系分布情况等。

2.4.5 人员访谈

根据现行技术导则和指南要求，进行本次调查的人员访谈。

访谈对象主要为政府相关部门工作人员、项目业主单位人员、

在本地块曾工作或生活过的人员，以及周边长期居住的居民。访谈内容主要为地块历史流转使用状况、历史生产活动状况、曾经发生的环境事故和污染物排放，以及周边居民对土壤污染风险的认知和对进行土壤污染状况调查的理解等。通过访谈，与前期收集的地块资料，以及现场踏勘情况进行互相验证，形成对地块土壤、地表水和地下水环境状况的初步判断。

2.4.6 调查报告编制

综合整理、分析上述各个方面所获得的资料，编制初步调查报告，形成基本结论。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

徐州市位于江苏省的西北部，东经116°22'-118°40'、北纬33°43'-34°58'之间。徐州地处苏、鲁、豫、皖四省交界，是新亚欧大陆桥东端第一个腹地城市和淮海经济区中心城市，在全国经济区域格局中处于东部沿海与中部地带、上海经济区与环渤海经济圈的结合部。“东襟淮海、西接中原、南屏江淮、北扼齐鲁”，素有“五省通衢”之称。

睢宁县地理位置优越，交通优势明显，西靠全国重要的铁路交通枢纽徐州市，东临欧亚大陆桥东桥头堡连云港市。境内徐宁（机场）路、104国道、省市县一级公路纵横交错，徐（宿）宁高速公路横贯东西，与京沪、霍连高速公路擦边而过。内河航道紧连京杭大运河，徐沙河、徐洪河直通洪泽湖。国家民航一级干线机场—徐州观音机场坐落境内，架起了睢宁通往外界的空中桥梁，形成了水、陆、空立体交通网络，交通十分便捷。

3.1.2 地形地貌

睢宁县总的地势是从西北向东南徐缓倾斜，境内除西北部、西部、西南部零星分布的低山残丘外，其余均属黄泛冲积平原。低山残丘主要分布在姚集、古邳镇西部、岚山及官山等地，除岨山最高峰为204.2m外，其余高程均在200m以下，面积44.15km²，占总面积的2.5%。故黄河横穿睢宁县北部，全长69.5km，故黄河滩地高程一般在29.0-32.0m。

故黄河以南，地势坦荡，地面自西北向东南倾斜，高集以东地

面比降为4-6/10000，高程一般为18.5-23.0m。西北地区，地面比降为4-6/10000，地面高程为23.0-32.0m。故黄河以北为黄墩湖滞洪区，地面高程为19.0-22.5m。睢邳路以西60km²（其中山丘区26.8km²），地面高程在23.0-25.0m，山顶高程在40.0-152.7m。

第四季沉积物覆盖，厚度变化小，层位比较稳定。基岩为震旦系石英砂岩和石灰岩组成，埋深160m左右，地基承载力一般在10-15t/m²以上。表层土：厚度一般0-1m，黄色，松散，疏密不均，物理力学性质变化大，有的地段含碎石。上层土：厚度5.5-7.5m为第四纪全新世地层，系轻亚粘土和粘土层，承载力一般为10-15t/m²以上。下层土：一般自地表以下7m左右，为第四纪晚更新世地层，系粘土和亚粘土层，在15m范围内承载力最大达31t/m²。土壤分别属于黄潮土和盐潮土亚类。西北丘陵有少量淤土，中部及南部地区有少部分粘壤土、沙壤土和壤土。壤土的酸碱度为8左右，花碱土的酸碱度为10左右。睢宁县城处于徐蚌隆起的东北部，北距故黄河断裂带7km，东距沿庐断裂带10km，受三条大断裂带影响属于地震高烈度区，根据中国地震烈度区划图，基本烈度为8度区。

3.1.3 气象气候

睢宁县具有亚热带和北温带过渡区的气候特征，气候温和湿润，雨量充沛，光照充足，四季分明。冬季干冷，夏季湿热，年平均气温14.3℃，年平均降水量902.6mm，6-9月份雨量集中，降水量占全年的70%，年日照2393.3小时，年无霜期214天。常年主导风向为东北风。

表2.1-1 睢宁县气象资料统计

气象要素	指标	数值
温度	累年平均气温	14.3°C
	累年极端最高气温	40.3°C (1964.07.16)
	累年极端最低气温	-22.9°C (1969.02.05)
	累年最热月平均气温	26.9°C (7月)
降水量	累年平均降水量	902.6mm
	累年最大降水量	1646.5mm (1963)
	累年最大月量水量	699.9mm (1963.07)
	累年最大一日降水量	253.9mm (1933.07.19)
蒸发量	累年平均蒸发量	1483.9mm
	累年最大蒸发量	1958.2mm (1966)
湿度	累年平均绝对湿度	1430Pa
	累年最大绝对湿度	4160Pa
	累年最小绝对湿度	40Pa
	累年平均相对湿度	79%
	累年最小相对湿度	0 (1968.02.21)
气压	累年年平均气压	101.38kPa
风速	累年平均风速	2.5m/s
	累年实测10min平均最大风速	21.6m/s (1977.06.30)
	累年全年主导风向	NE

3.1.4 地表水

睢宁县属淮河流域，境内以故黄河为界，划分为三个水系：故黄河以北的地区属沂沭泗水系，故黄河自身为独立水系，故黄河以南属洪泽湖（或称徐洪河）水系。区内地表水系较为发达，河流、池塘、沟渠密布。睢宁县城范围内主要有徐沙河、徐洪河、小濉河、新龙河、白塘河、西渭河、小闫河等河道，多为排污河道。其中，除徐沙河可通过徐洪河翻水外，其他均为过境水，可拦蓄，但利用量不大，且目前均有不同程度污染，不能作为城区饮用水源。徐洪河和徐沙河属于南水北调的水系。徐沙河：该河是睢宁县境内故黄河以南横向排水主干河道。长49km，流域面积501.4km²，设计流量367m³/s；设计水位21.6m，设计洪水位23.6m（按5年一遇排涝标准，20年一遇防洪标

准)；正常蓄水位19.0m；规划五级航道，最低通航水位18.5m，最高通航水位9.5m。

徐洪河：连通三湖（洪泽湖、骆马湖、微山湖）、北调南排、结合通航的多功用河道，河线北起徐州市东郊的京杭大运河（铜山区境），向南流经徐州市睢宁县，至宿迁市泗洪县的顾勒河口入洪泽湖，河道全长187.0km，其中：徐州市境内河135.3km。

小濉河：源于梁集镇王瓦庄，流经刘场、庙湾、睢城西，穿过徐沙河，最终汇入新龙河，是睢宁西半部的主要排水干河。该河全长19.5km，流域面积72.2km²，设计流量45m³/s；设计排涝标准5年一遇，防洪标准20年一遇；设计水位北段21.33m，南段22.0m；规划六级航道，最低通航水位17.5m，最高通航水位18.5m。

新龙河：睢宁县南部的一条河流，无天然水源补给，主要从徐洪河调水，年调水量6000-10000万m³，东西流向，全长39.5km，从凌城至小濉河口约20km，正常蓄水位18.4m，枯水季节水位17.5m，河面宽约28-38m，水深3-6m，蓄水量1000万m³，主要功能农田灌溉、排水、排洪。

老龙河是睢宁主要排水干河，起点庆安镇，最终汇入徐洪河。该河全长52.5千米，流经庆安、金城、桃园、睢城、官山等镇（街道），流域面积152.5平方公里。睢宁县地下水资源比较丰富，东部优于西部，且无污染。



图3.1-1 目标地块在水系图中的位置

3.1.5 地质及水文地质概况

3.1.5.1 地质概况

据相关地质资料，梁集镇位于华北地台鲁西台背斜西南边缘部位，下伏基岩主要为震旦系及古生界沉积岩，据睢宁幅1:5万区域地质调查报告，覆盖层厚度约80米，无全新活动断裂，不良地质作用主要为上部粉土地震液化。

东距郯庐断裂带约20公里，土层覆盖层厚度约80米，据区域地质资料，场地无全新活动断裂，地震活动主要受郯庐断裂波及影响。郯庐断裂带形成于元古代，由5条近于平行的断裂组成，为全新活动断裂，场地处于相对稳定阶段。

因本地块在前期未进行岩土工程初步勘察，引用该地块周边梁集镇毛庄安置区的《睢宁县梁集镇毛庄安置区岩土工程初步勘察报告》（淮安东大勘测设计有限公司，2020年11月，勘察编号：SN2020-1117）。梁集镇毛庄安置区位于本地块西北方向，直线距离1.23千米。两地块间无山川、自然河流等地质情况。从地形、地貌、水文条件上相似程度高，故引用“睢宁县梁集镇毛庄安置区”的岩土工程初步勘察报告可信度高。



图3.1-3 毛庄与本地块的地理位置关系

根据钻探、原位测试及室内试验成果，场地揭露地基土层全为第四纪（Q）沉积土，各层土自上而下描述如下：

1杂填土层：杂色，主要由粉土、粉质黏土组成，局部夹杂碎砖块及碎石块，结构疏松，土质不均匀，施工时应清除。场区普遍分布。

2-1层砂质粉土：黄色，湿，中密，摇振反应迅速，无光泽反应，干强度及韧性低，间夹薄层软塑粉质黏土，土质较均匀，中等压缩性土。场区普遍分布。

2-1-1层粉质黏土：灰色，软塑，局部流塑，稍有光泽反应，中等干强度及低韧性，摇振无反应，具弱腥臭味，土质较均匀，高压缩性土。场区局部分布。

2-2层淤泥质粉质黏土：灰色，流塑，稍有光泽反应，中等干强度及低韧性，摇振无反应，具弱腥臭味，土质较均匀，高压缩性土。场区普遍分布。

2-3层砂质粉土：黄色，湿，稍密，摇振反应中等，无光泽反应，干强度及韧性低，土质较均匀，中等压缩性土。场区普遍分布。

2-4层粉质粘土：灰色，可塑，稍有光泽反应，中等干强度及韧性，摇振无反应，具弱腥臭味，土质较均匀，中等压缩性土。场区普遍分布。

3-1层黏土：灰褐色，可塑，稍有光泽反应，干强度及韧性中等，摇振无反应，土质较均匀，中等压缩性土，含铁锰结核。场区普遍分布。

3-2层砂质粉土：黄色，湿，中密—密实，摇振反应中等，无光泽反应，干强度及韧性低，局部夹粉质黏土，土质较均匀，中等-中

等偏低压缩性土。场区普遍分布。该层钻至20.0米未穿透。地层剖面见图3.1-4~6。

3-3' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:2000 垂直 1:150

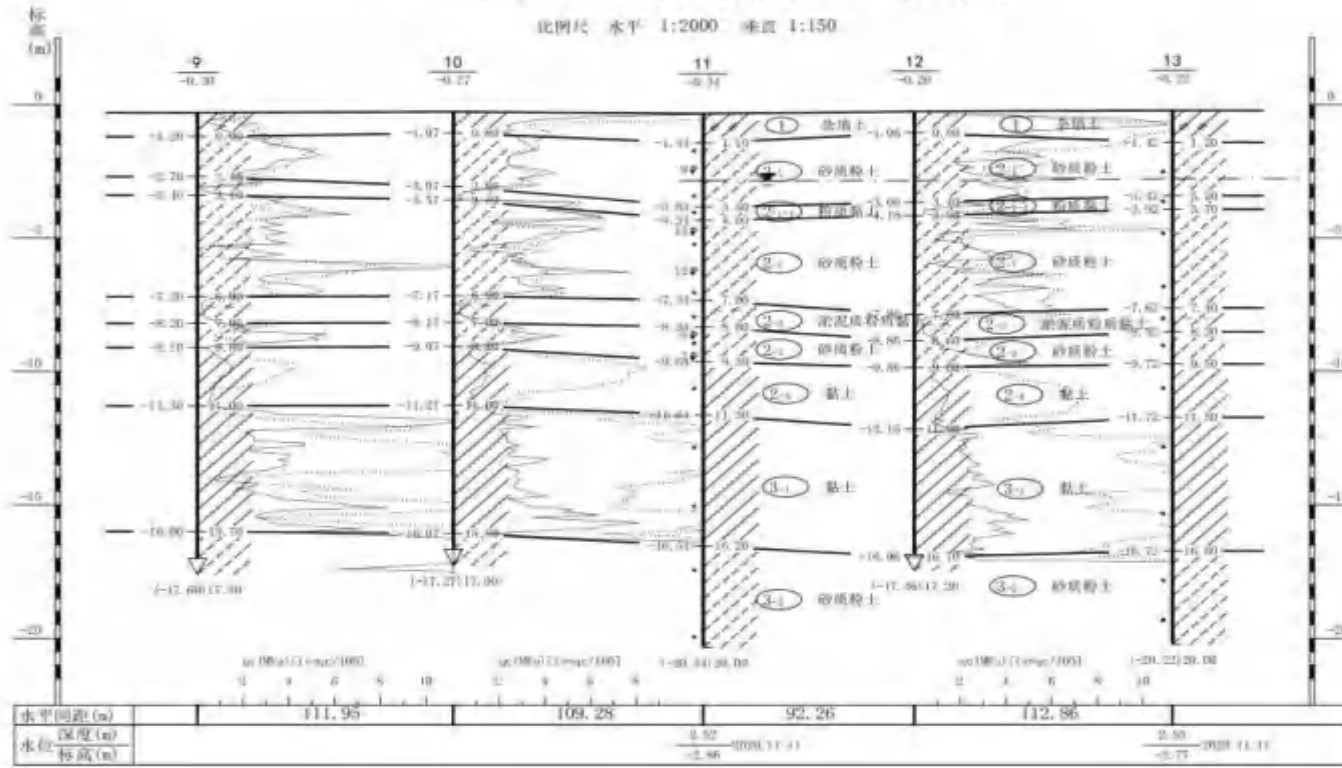


图3.1-4 地块地质剖面图

2-2' 工程地质剖面图

比例尺 水平 1:2000 垂直 1:150

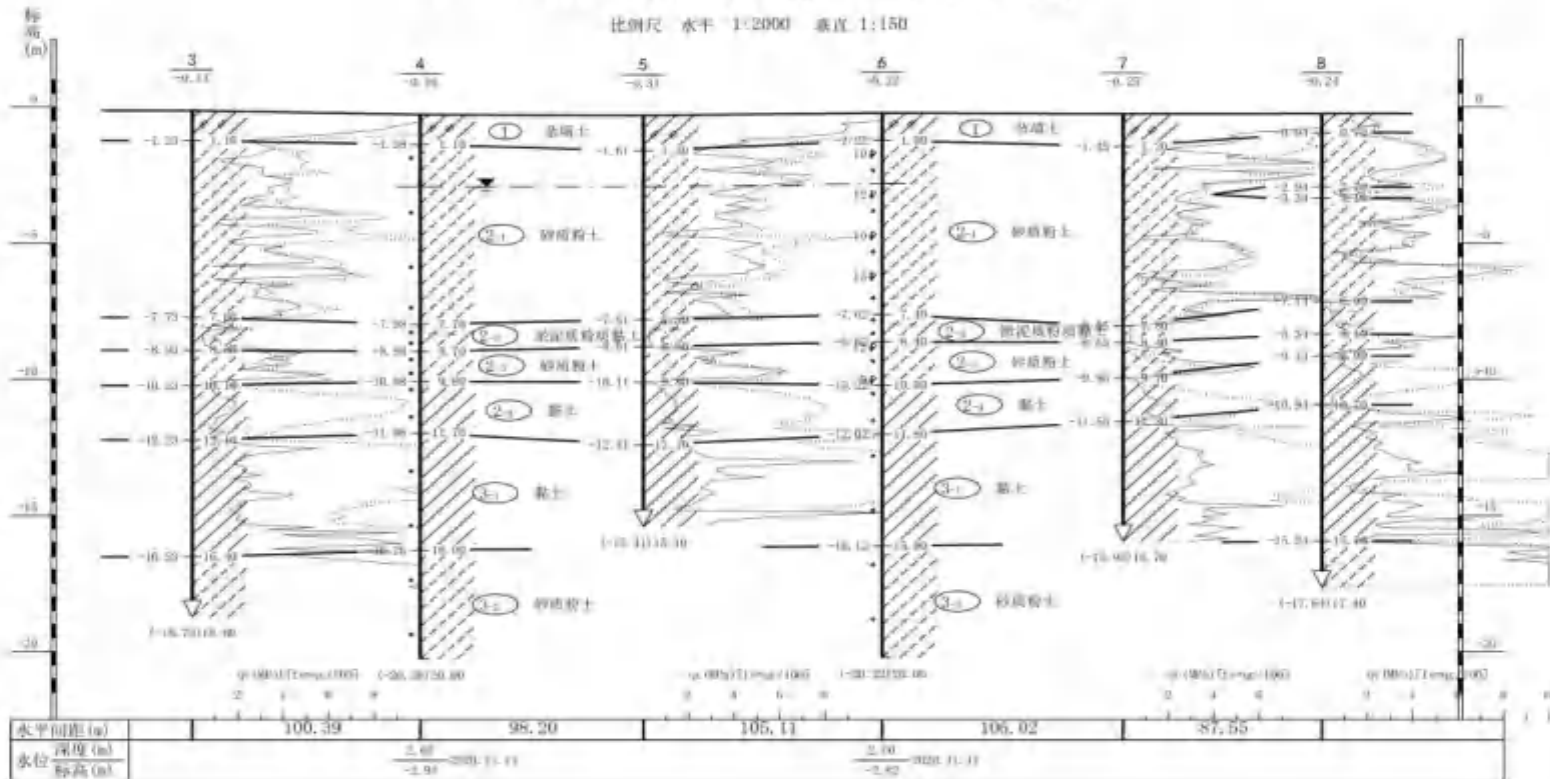


图3.1-5 地块地质剖面图

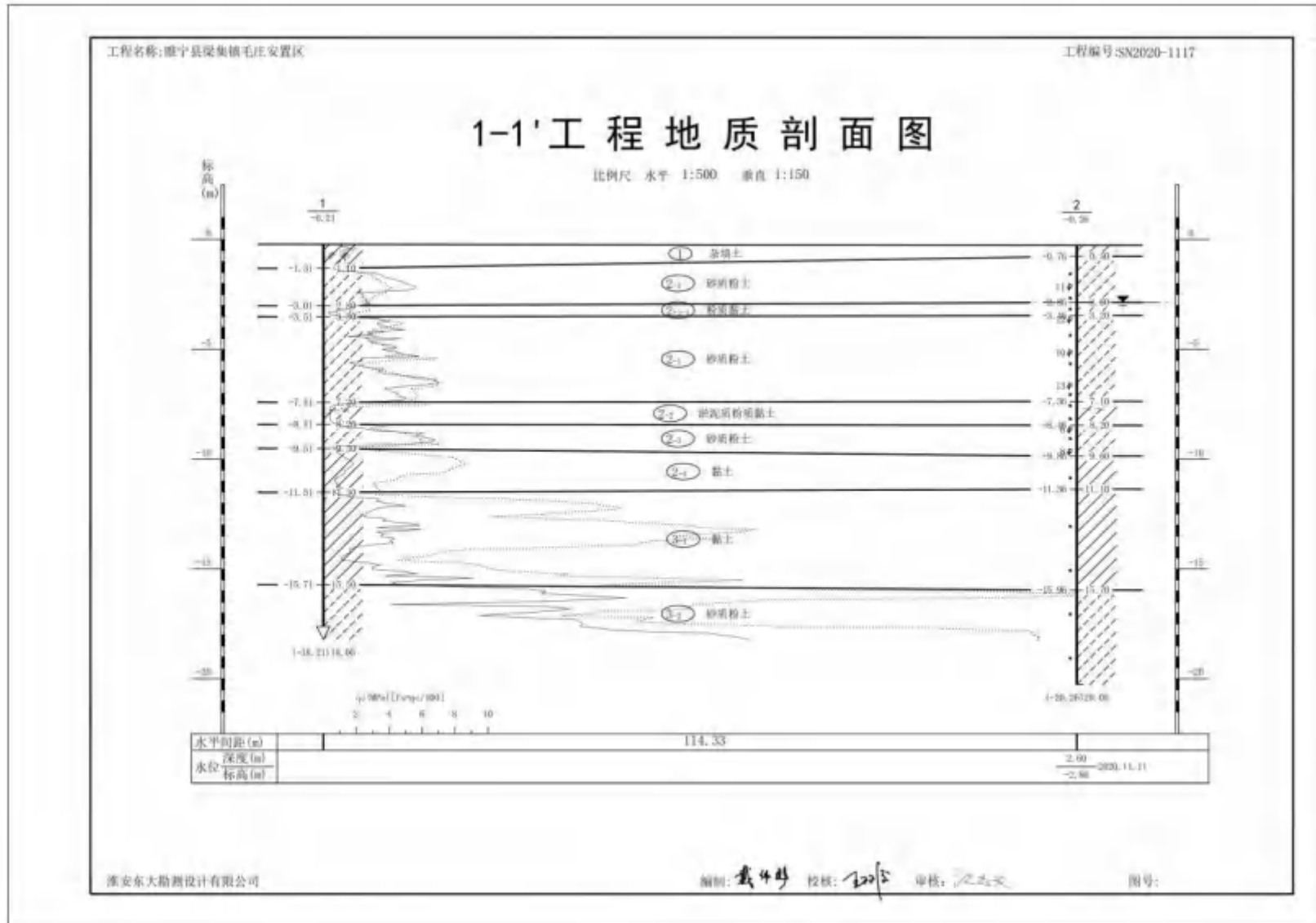


图3.1-6 地块地质剖面图

3.1.5.2 地下水

根据《睢宁县梁集镇毛庄安置区岩土工程初步勘察报告》钻探调查，场地地下水有两种类型，其一为孔隙潜水，潜水主要赋存于2-1层砂质粉土中，补给来源为大气降水和地表人工排水，排泄方式以蒸发为主，径流主要为侧向迳流，水位随季节升降，潜水是本工程重点防治对象。另一种地下水赋存于2-3、3-2层砂质粉土中的弱承压水，它主要受上游地下水渗流补给及上部潜水垂直越流补给，排泄主要为地下迳流，勘探时，测得其地下水水位略高于其顶板，水量一般。

勘察期间，为准确确定各钻孔初见水位，在钻孔施工时对地下水位以上土层进行干钻，测得潜水初见水位埋深介于2.50~2.70米，稳定水位埋深介于2.50~2.65米。据调查，毛庄历史最高水位约自然地面下0.50米，最低水位约3.5米，近3~5年最高地下水位在自然地面下0.7米，年变化幅度约为3.0米。

表3.1-2 实测地下水位统计表

地下水类型	水位埋深 (m)	水位标高 (m)	含水层位	含水层厚度 (m)
孔隙潜水	2.50~2.70	-2.93~-2.77	2-1层	5.30~6.60
弱承压水	9.20~13.60	-9.50~-14.00	2-3、3-2层粉土	0.50~4.30

3.1.6 土壤

睢宁梁集镇地表土自上而下分为三层，为粘土、亚粘土、沙土等相间组成的第四季沉积物覆盖，厚度变化小，层位比较稳定。基岩为震旦系石英砂岩和石灰岩组成，埋深160m左右，地基承载力一般在10-15t/m²以上。表层土：厚度一般0-1m，黄色，松散，疏密不均，物理力学性质变化大，有的地段含碎石。上层土：厚度5.5-7.5m，为第四纪全新世地层，系轻亚粘土和粘土层，承载力一般

为10-15t/m²以上。下层土：一般自地表以下7m左右，为第四纪晚更新世地层，系粘土和亚粘土层，在15m范围内承载力最大达31t/m²。

土壤分别属于黄潮土和盐潮土亚类。西北丘陵有少量淤土，中部及南部地区有少部分粘壤土、沙壤土和壤土。壤土的酸碱度为8左右，花碱土的酸碱度为10左右。睢宁县城处于徐蚌隆起的东北部，北距故黄河断裂带7km，东距沿庐断裂带10km，受三条大断裂带影响属于地震高烈度区，根据中国地震烈度区划图，基本烈度为8度区。

3.1.7 社会环境概况

睢宁辖3个街道和15个镇：睢城街道、睢河街道、金城街道，李集镇、官山镇、邱集镇、凌城镇、沙集镇、高作镇、梁集镇、魏集镇、古邳镇、姚集镇、双沟镇、王集镇、岚山镇、桃园镇、庆安镇。县政府位于睢河街道永康路1号。

自然资源丰富，全县有大小山头100多座。已探明有石灰岩、石英石、白云岩、磷矿石、云长石、大理石等。石英石品位高，储量2亿立方米。黑色致密细粒结晶石灰岩，是加工墨玉型大理石的上等原料，储量1亿立方米。

农副业非常发达，是以粮、棉、油为主，林果、畜牧、蚕桑、工副业并举的国家综合农业基地。盛产优质小麦、水稻、玉米、棉花、油菜籽、山芋及各种反季节瓜菜，其中日本梨、黄皮西瓜产量在全国领先。苔干是全国唯一绿色食品。山羊年饲养量200万只以上，黄牛20万头以上，生猪近100万头，肉禽超2500万羽，苔干5万公斤，意杨木年采伐量25万立方米，现已建成粮、棉、油、蚕桑、牛羊、禽、苔干、粉丝、杨木芯板材等深加工基地。

3.2 敏感目标

调查地块周边500米范围内敏感目标主要为周边居民社区、学校，周边环境保护目标位置见图3.2-1，周边敏感点表3.2-1。

表3.2-1 地块周边敏感目标信息表

环境敏感目标	相对方位	相对项目距离 (m)	目标类型
吴庄	W	144	居住区
陈庄	WS	地块临边	居住区
刘场	S	地块临边	居住区
乔庄新区	S	地块临边	居住区
富裕花园	S	87	居住区
北尚新城	S	173	居住区
梁集水利管理服务站	S	387	政府机关
梁集财政所	S	387	政府机关
梁集中学	SE	92	学校
幸福家园	SE	227	居住区
村庄	E	地块临边	居住区

3.3 地块现状及历史

3.3.1 地块历史

在本次土壤污染状况调查期间，本单位技术人员对项目委托方和周边居民，特别是乔庄、陈庄、刘场原住民进行了访谈。访谈以了解目标地块历史使用情况、周边土地历史使用情况、目标地块内有无造成土壤和地下水污染的生产活动或排污状况等为主，并与收集到的目标地块相关资料相互验证，以求全面了解目标地块历史环境状况，为判断目标地块历史上是否受到污染提供信息。

主要信息归纳如下：

目标地块至今（2021年11月）一直属于梁集镇集体所有农用地，原土地为农田，耕地主要种植萝卜、青菜等农副产品。地块内规划刘梁路东北侧开设一所驾校，驾校北侧设置一间仓库。

驾校情况如下：地块内驾校成立于2015年左右，原名为“永安驾校”后更名为“刘场驾校”。占地面积约4500m²，驾校路面均为水泥硬化路面；现有3辆小型轿车，场地内主要用于驾考科目二练习；驾校场地内无沟渠、水塘、池体等，无加油设施，车辆均在定点加油站加油；无维修保养等设备，车辆维保均在指定车辆维修点进行。

地块内仓库情况如下：仓库位于驾校北侧，仓库前身为某幼儿园，幼儿园于2017年左右搬迁。仓库于2021年年初租赁，用于某卫浴瓷砖批发部的仓库。仓库为砖瓦建筑、瓷砖地面；内部存放为成品瓷砖；仓库面积约为2100m²左右；仓库内无生产活动，仅放置成品瓷砖。

访谈记录详见附件2，人员访谈照片见下图3.3-1。

根据访谈获取的信息，结合谷歌地球历史卫星影像图，将2005年至2020年目标地块使用情况及变化汇总如下，见图3.3-1~图3.3-

5。

表3.3-1 本项目地块利用历史

起始时间	结束时间	土地用途	备注
—	2021.11	农业用地	地块为农耕地，不存在工业建设；
2021.11	—	拟商住混合用地	目前为农用地，拟规划为商住用地



图 3.3-1 目标地块历史卫星影像（2005年12月17日，目标地块为农用地）

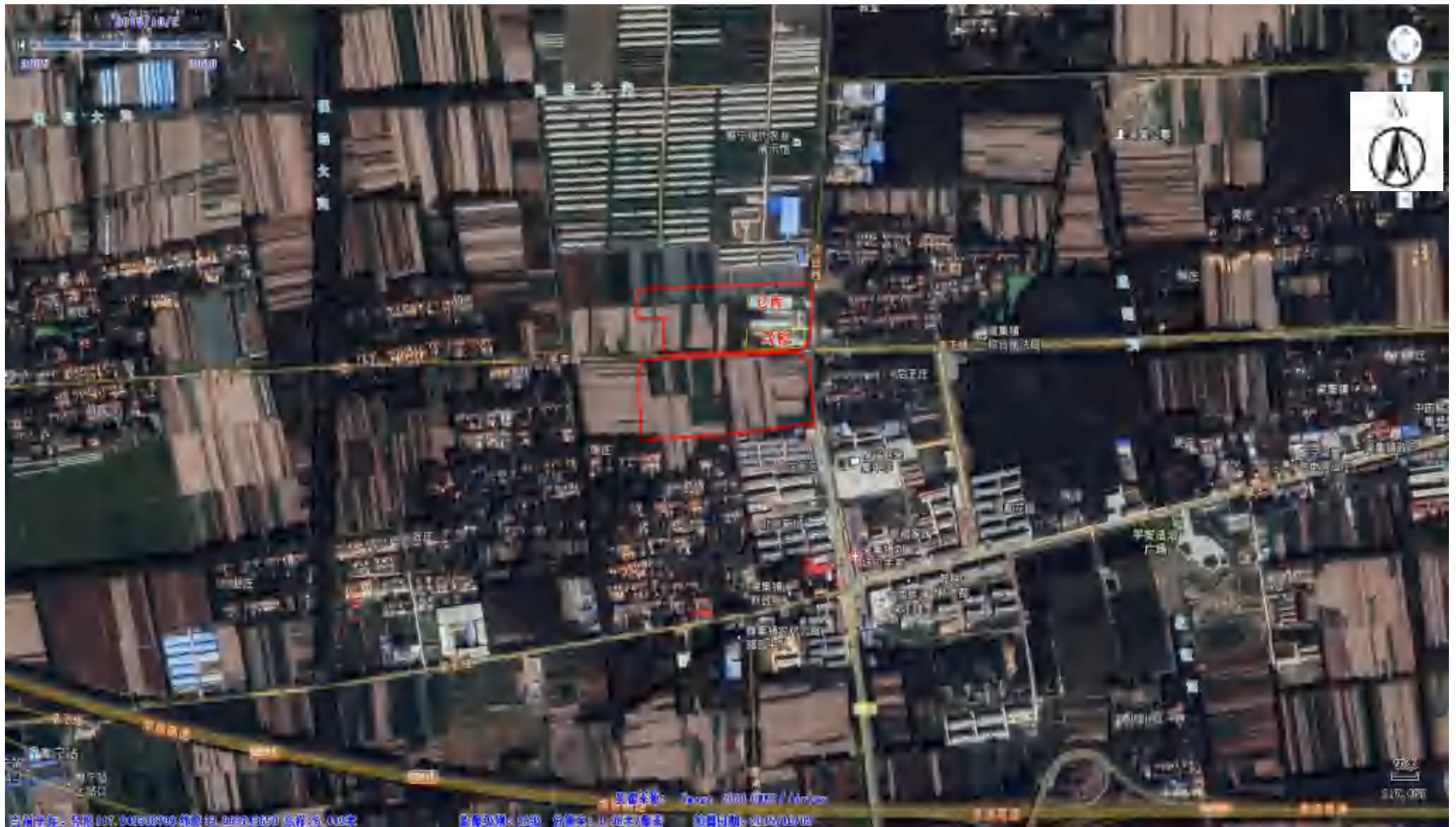


图 3.3-2 目标地块历史卫星影像（2015年10月2日，目标地块为农用地，刘梁路东北侧为驾校及仓库）



图 3.3-3 目标地块历史卫星影像（2017年2月11日，目标地块为农用地，刘梁路东北侧为驾校及仓库）



图3.3-4 目标地块历史卫星影像（2018年7月13日，目标地块为农用地，刘梁路东北侧为驾校及仓库）



图3.3-5 目标地块历史卫星影像（2020年12月27日，目标地块为农用地，刘梁路东北侧为驾校及仓库）

以上图片截自天地图和Google Earth影像图

3.3.2 地块现状

地块内为农田，规划刘梁路东北侧为驾校及仓库，现状照片见图3.3-6。



地块内驾校南侧



地块内仓库门



地块内仓库内部情况



地块内刘梁路南侧



地块内刘梁路北侧

图3.3-6 地块现状照片

3.4 相邻地块的现状和历史

据调查资料 and 人员访谈情况，相邻周边地块在历史上主要为农田及村庄。

根据调查走访及收集历史影像资料，目标地块周边历史上没有工业企业存在。

表 3.4-1 周边地块历史及现状情况

序号	时间	变化情况
1	2005.12	地块内为农田，北侧为农田；东侧为梁庄与后王庄；南侧为乔庄、刘场；西侧为陈庄及农田
2	2015.10	地块内刘梁路东北侧新建驾校及仓库；北侧为新建睢宁县现代农业展览馆；南侧新建乔庄新城、北尚新城两个小区；东、西侧无明显变化
3	2017.2	无明显变化
4	2018.7	地块东侧梁庄拆除，其他无明显变化
5	202.12	地块内无明显变化；地块东侧新建小区、后王庄拆迁

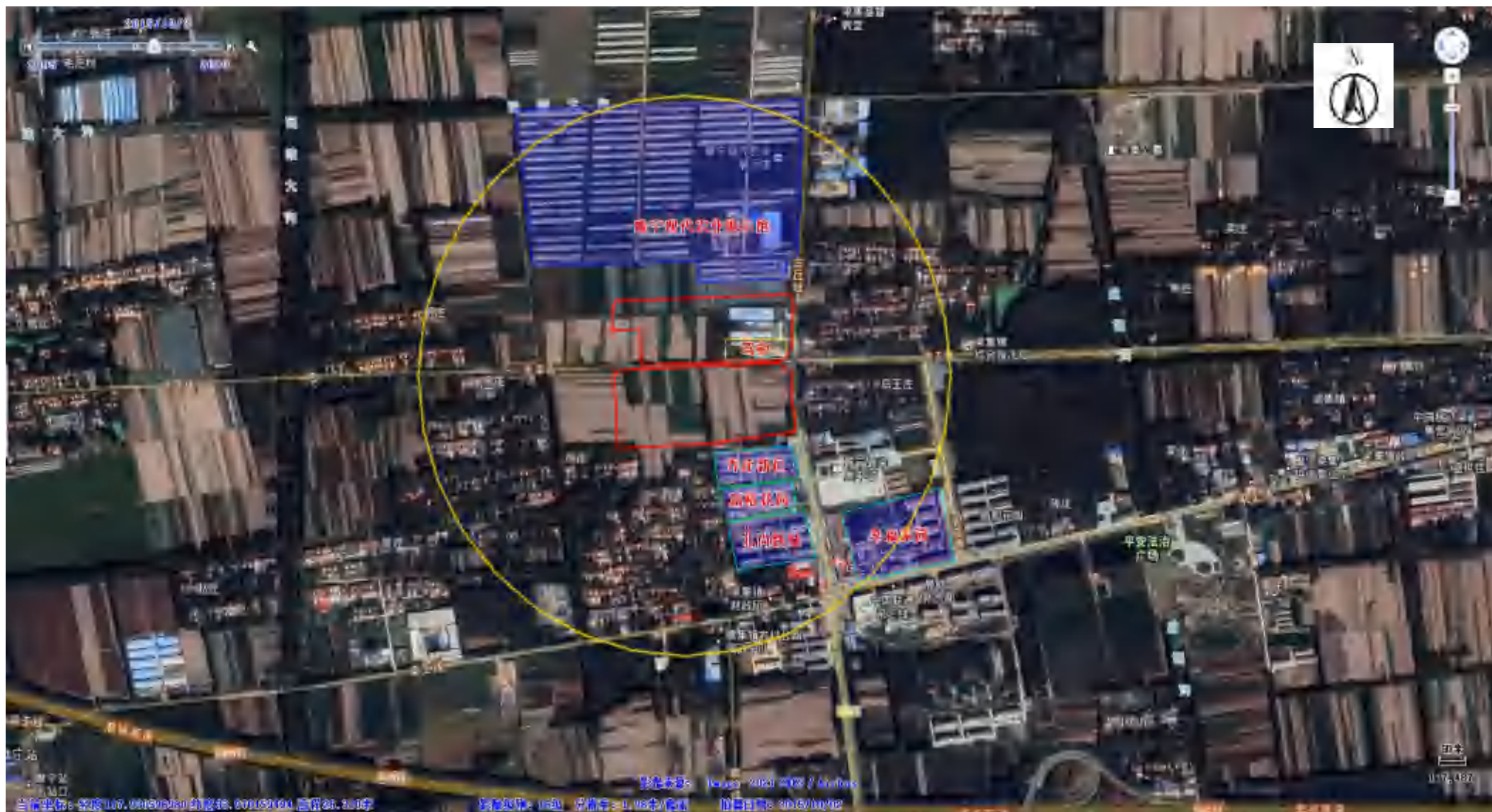


图 3.4-2 目标地块历史卫星影像（2015年10月2日，目标地块为农用地，刘梁路东北侧为驾校及仓库，地块外南侧村庄改建为小区）



图 3.4-3 地块及周边500米地块历史卫星图（2017年2月11日）

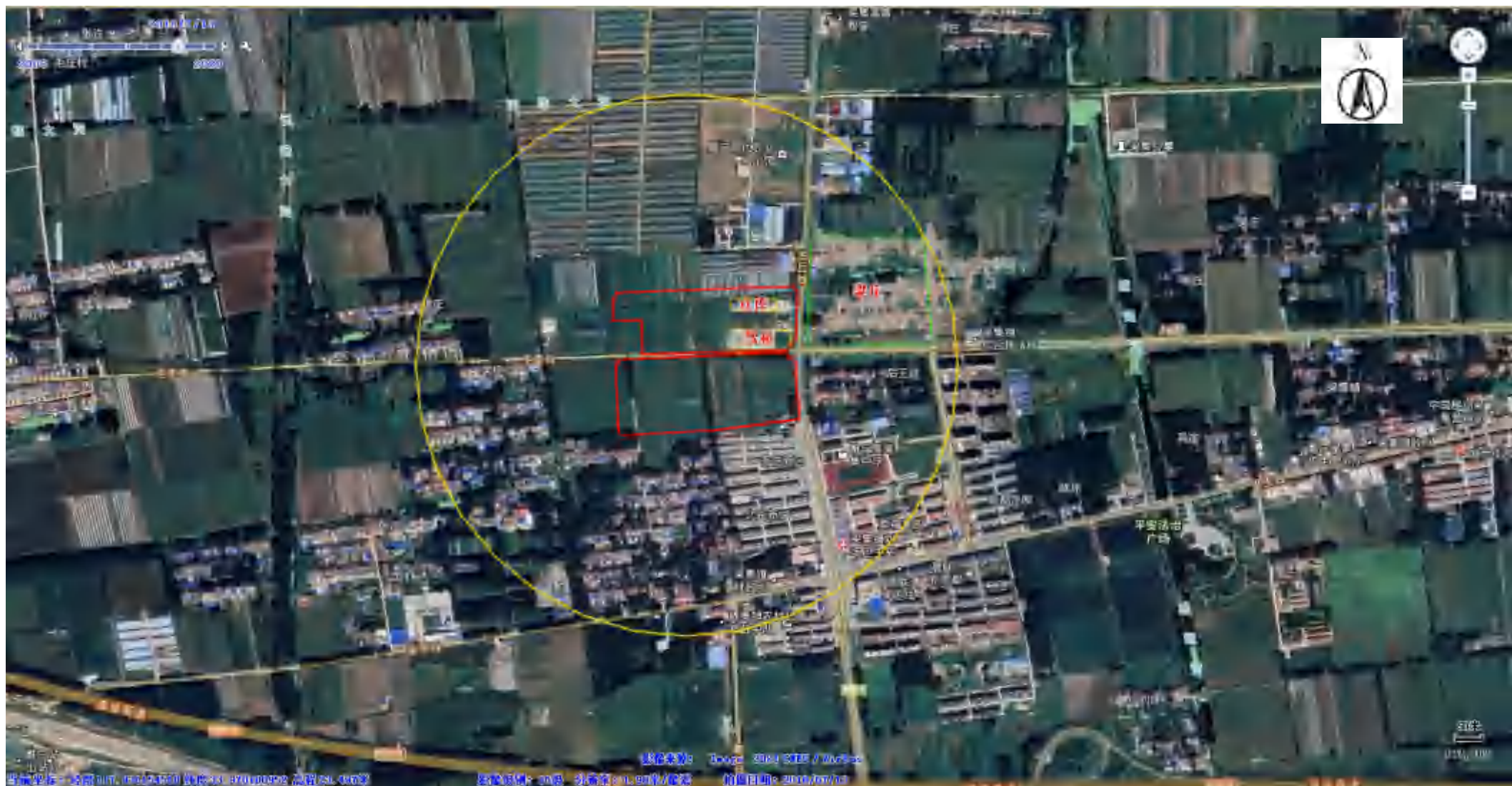


图 3.4-4 地块及周边500米地块历史卫星图（2018年7月13日，地块外东侧梁庄民房拆迁）



图 3.4-5 地块及周边500米地块历史卫星图（2020年12月27日，地块外东侧梁庄民宅改建为小区，后王庄拆迁）

3.5 地块利用的规划

3.5.1 区域规划情况

《睢宁县城市总体规划》（2011-2030）提出的睢宁县产业发展规划及产业结构为：

1、第一产业空间布局

构筑“一区一带四组团”的农业发展空间格局

“一区”：现代农业示范区

“一带”：沿黄河故道创意农业产业带：

“四组团”：西北养殖加工设施农业组团：主要分布在双沟、王集、岚山、姚集，重点发展羊、猪、奶牛等标准化规模养殖小区，形成高效农业生产加工基地。

2、第二产业空间布局

打造“一区四园”的新型工业化布局

经济开发区：按照“扩大规模、完善功能、提升档次”的思路，科学规划产业，完善基础设施，提升商务、办公、服务等配套功能，建设“白色家电产业园”和“皮革皮具产业园”，形成睢宁工业发展先导区和产业集聚核心区；化工园重点发展专用精细化学品、农药中间体、医药化工、化工新材料、配套基础基础化学品。

临空产业园：按“沿海地区高端制造业临空配套产业转移的承载基地；淮海经济区临空产业集聚基地、对接长三角高新技术产业的合作基地”的功能定位，围绕“机场地面装备、创意工程机械”两大特征产业，三大航空服务业（航空总部基地、航空销售维修和服务外包、航空教育培训），重点发展机场高端装备、创意工程机械、航空物流业、高新技术产业等主体产业，规划建设软件园、台湾工业园、物流园、综合保税区和临空新城（高端商务及生活居住）。

食品加工产业园：重点发展粮油、畜禽、果蔬深加工，打造成为集加工、仓储、物流、研发于一体的具有睢宁地方特色的食品加工产业集聚区。

宁江-八里工贸园：西渭河以西地区，重点发展纺织、服装、电子等一类工业；以东地区重点发展机械制造、特种钢生产、钢铁贸易及现代物流业，打造东部河港新城。

沙集工贸园：大力发展以废旧塑料为主的再生资源回收利用产业，打造成为集回收、集中、减废、再生利用、无害化处理于一体的循环经济示范园；规划建设电子商务产业园，实现集电子交易、生产加工、物流仓储和商务服务为一体的现代产业体系。

3、第三产业发展规划

遵循“核心带动，空间整合”的原则，强化县城在县域第三产业空间布局中的核心地位和带动作用，构筑“一核一轴三重点”的第三产业布局结构。

“一核”：中心城区商贸服务发展核“一轴”：沿睢邳路文化旅游发展轴

“三重点”：依托交通区位优势及镇区基础设施，重点建设临空、古邳、李集三中心，分别建成现代物流、文化旅游、边界商贸等集聚中心。

3.5.2 本地块规划情况

根据睢宁县梁集镇控制性详细规划-用地规划图（2021版），本地块拟规划为“商住混合用地”。规划图见图3.5-1。

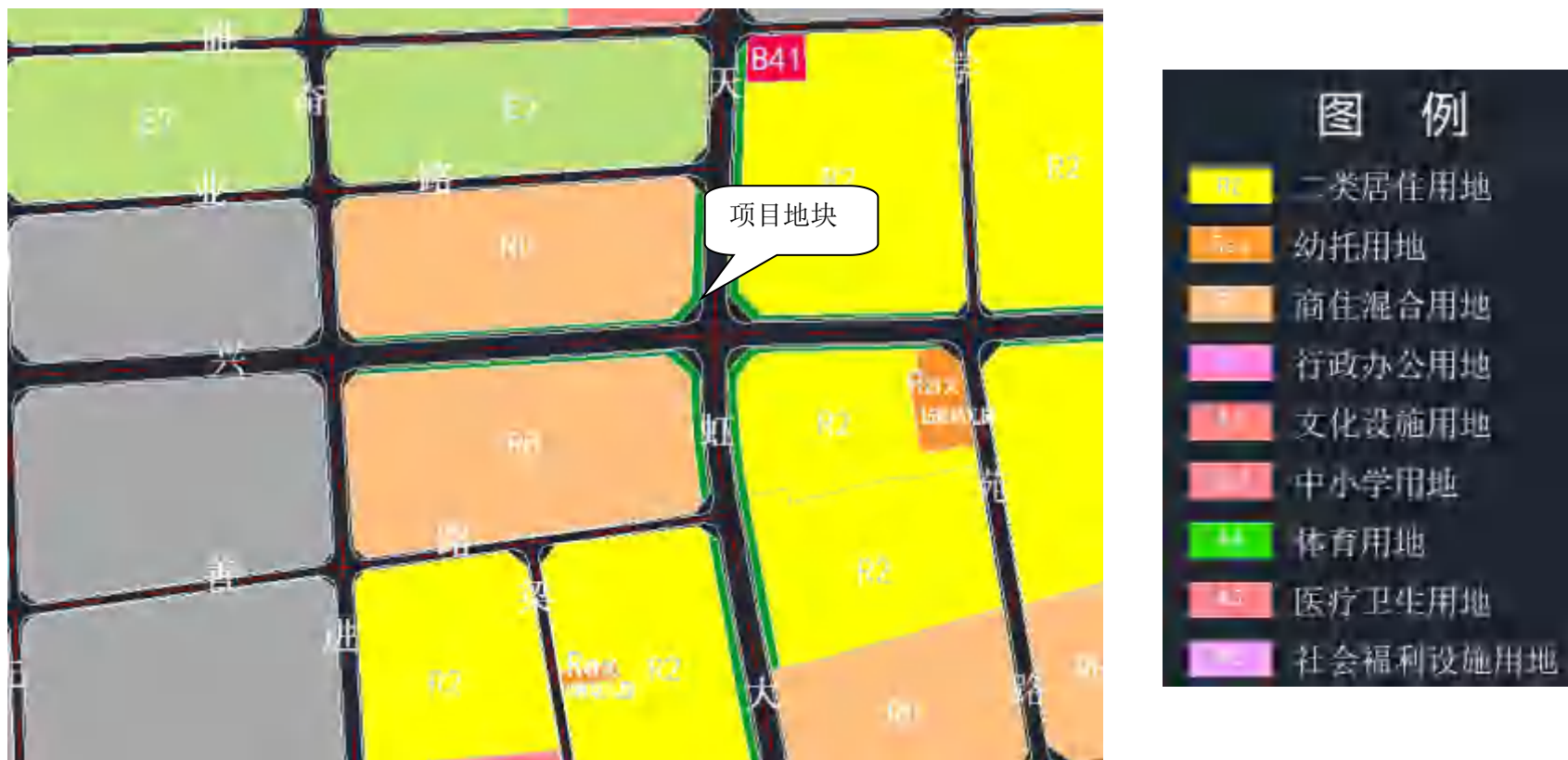


图3.5-1 睢宁县梁集镇控制性详细规划-用地规划图（2021版）

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

有关政府文件以及场地平面布置图、地理位置图、地形图及不动产权籍调查表邻近宗地权利人证明等，地块的规划建设属于政府支持项目。分列如表4.1-1所示。详情见附件。

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集汇总表

序号	资料名称	发布单位
1	关于对505省道西侧、规划刘梁路两侧地块进行土壤污染状况调查的函	睢宁县自然资源和规划局
2	梁集镇505省道西侧、规划刘梁路北侧地块规划条件	
3	梁集镇505省道西侧、规划刘梁路南侧地块规划条件	
4	环境质量公告	睢宁县生态环境局
5	生态和水源地保护区规划	

根据上述资料分析，该地块拟流转为居住用地，且地块周边环境良好，造成调查地块土壤及地下水污染的潜在风险较小。

4.2 地块资料收集和分析

通过现场踏勘和资料收集，本次调查到的资料包括场地利用变迁资料、场地所在区域的自然和社会信息、敏感目标分布图等。分列如表4.2-1所示。

表 4.2-1 地块资料收集汇总表

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其临近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Google earth, 天地图
1.2	地块的土地利用及规划资料	有	睢宁县城市总体规划
1.3	其他有助于评价地块污染的历史资料平面布置	有	Google earth, 天地图
1.4	地块变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染的变化情况	有	Google earth, 天地图

序号	资料信息	有/无	资料来源
2	地块环境资料		
2.1	地块内危险废物堆放记录	/	不涉及，人员访谈
2.2	地块与周边敏感目标的位置关系	有	现场勘查，Google earth
3	地块相关记录		
3.1	产品、原辅料和中间体清单、平面布置图、工艺流程介绍	/	不涉及，人员访谈及现场踏勘
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄露记录、废物管理记录、地上和地下储罐清单	/	不涉及
3.3	环境影响报告书或表	/	不涉及
3.4	地质勘查报告（引用相邻地块）	有	江苏润梁置业有限公司

根据上述资料分析，该地块历史占地为农用地，调查地块及周边地块无危废堆放痕迹、不涉及化学品储存和使用，未建设地下污水管线，不存在造成土壤及地下水污染的潜在风险企业。

4.3 其他资料收集与分析

表 4.3-1 资料收集一览表

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地理位置图、气象水文资料，当地基本统计信息	有	睢宁县政府网站
2	地块所在地社会信息	有	睢宁县政府网站
3	土地利用的历史和现状，相关国家和地方政策、法律法规	有	睢宁县政府网站、Google earth
4	土地利用规划	有	睢宁县政府网站

根据上述析，该地块内外不涉及造成土壤及地下水污染的潜在因素。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

2021年10月14日、10月19日，我单位项目组对地块进行了现场踏勘，踏勘主要采取气味辨识、现场快速检测等方式。踏勘主要范围为地块内部区域以及地块周边区域。

踏勘的主要内容为：地块和相邻地块的现状、周围区域的现状、以及周边环境的社会环境状况。

5.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

通过资料收集、文件查阅、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，了解地块发展历史，功能区布局、地块周边活动等，识别有潜在污染的区域以及对周边环境的影响，本地块历史上为农用地，周边为村庄、农用地、湿地，地块及相邻地块现状和历史上均未涉及工业生产活动，均不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏情况

通过资料收集、文件查阅、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，地块及相邻地块现状和历史上无产品、原辅材料、油品的地下槽罐或地下输送管道，因此，调查地块及相邻地块使用中不会涉及槽罐或输送管道的物质和泄漏。

5.1.3 固体废物和危险废物的处理评价

通过资料收集、文件查阅、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，地块内及相邻地块无任何正规或非正规的工业固体废物堆放场，无任何危险废物堆存，未自行利用处理过固体废物和危险废物。

5.1.4 管线、沟渠泄漏等污染事故

调查通过对地块有关资料的查阅，现场踏勘，以及对人员的访谈，调查地块内无管线、沟渠、渗坑，不存在管线、沟渠、渗坑泄漏。对调查地块的土壤和地下水环境的污染，地块内土壤未曾受到过污染，未曾闻到过由土壤散发的异常气味。

5.1.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过对地块有关资料的查阅，现场踏勘，以及对政府管理人员、环保部门管理人员的访谈，地块外周围区域以绿地、居民区、公共场所、地表水为主，不存在污染物迁移进入的来源。

地块周边区域现场图见图 5.1-1、现场踏勘汇总表详见表 5.1-1。

表 5.1-1 现场踏勘汇总表

序号	重点关注内容	勘查结论
1	有毒有害物质的储存、使用和处置情况	地块内以及邻近区域不涉及有毒有害物质
2	各类槽罐内的物质和泄露情况	地块内以及邻近区域不涉及槽罐等设施
3	固体废物和危险废物的处理情况	地块内无固体废物和危险废物填埋现象
4	管线、沟渠泄漏评价	地块内无排污管线及沟渠，造成调查地块土壤及地下水污染的潜在风险较小
5	其他可能会造成地下水和土壤污染的情况	其他未见明显污染土壤和地下水的情况

地块现场快速检测点位见图5.1-1，现场采样照片见表5.1-2；现场PID检测见表5.1-3；现场XRF检测见表5.1-4；相关点位快速检测结果见表5.1-5。



图5.1-1 地块现场快速检测点位



S-0



S-1



S-2



S-3



S-4



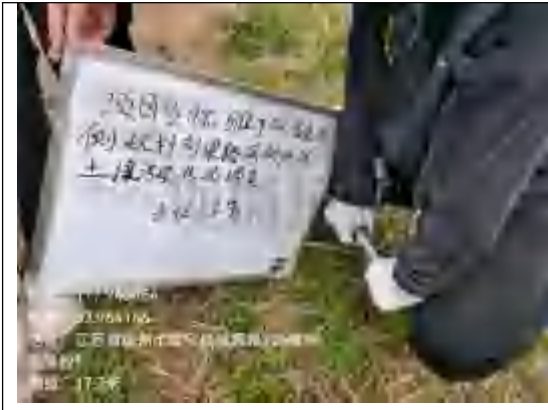
S-5



S-6



S-7



S-7



S-8



S-10



S-11



S-12



S-13



S-14



S-15



图5.1-2 现场采样照片图



S-0



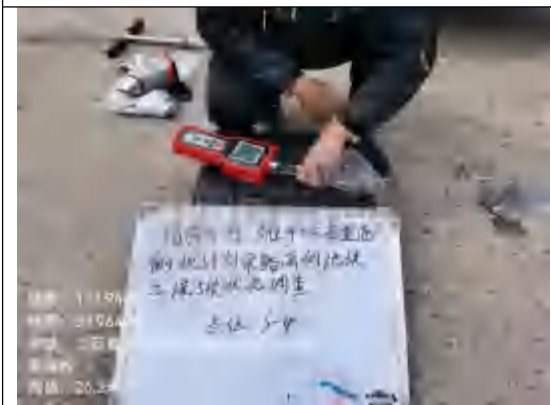
S-1



S-2



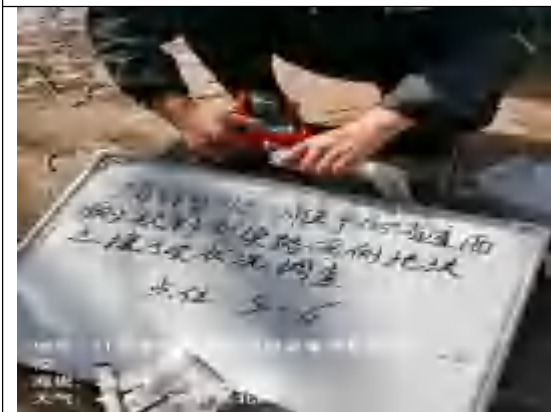
S-3



S-4



S-5



<p style="text-align: center;">S-6</p> 	<p style="text-align: center;">S-7</p> 
<p style="text-align: center;">S-8</p> 	<p style="text-align: center;">S-9</p> 
<p style="text-align: center;">S-10</p> 	<p style="text-align: center;">S-11</p> 
<p style="text-align: center;">S-12</p> 	<p style="text-align: center;">S-13</p> 
<p style="text-align: center;">S-14</p> 	<p style="text-align: center;">S-15</p> 



图5.1-3 现场PID检测图



S-0



S-1



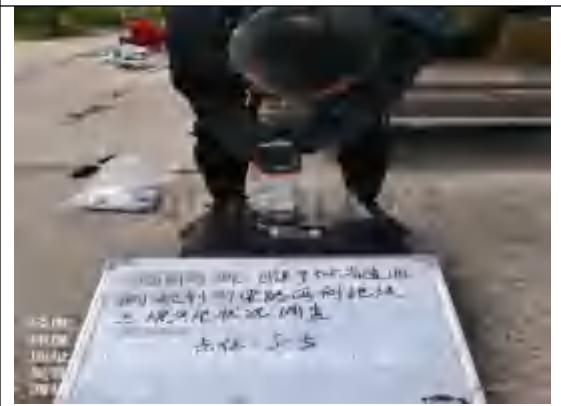
S-2



S-3



S-4



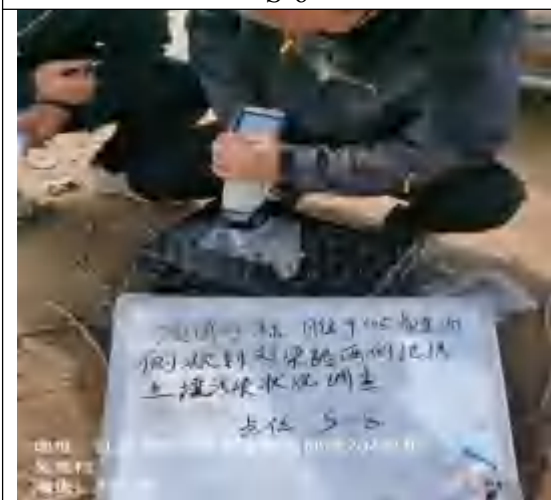
S-5



S-6



S-7



S-8



S-9



S-10



S-11

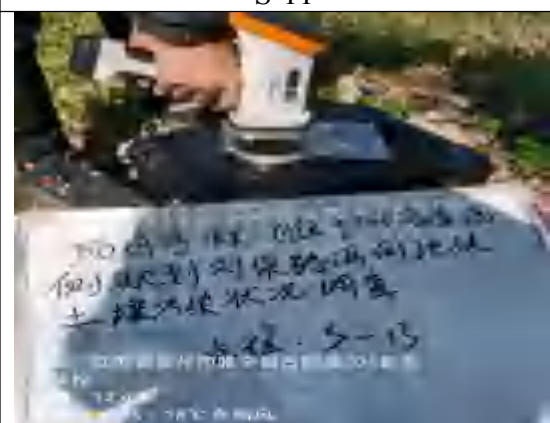




图5.1-4 现场XRF检测图

表5.1-5现场筛分结果

点位名称	深度 m	金属 (mg/kg)							PID (ppm)
		砷	镉	铬	铜	铅	镍	汞	
S-0	0.2-0.5	5	ND	53	9	ND	17	ND	0.821
S-1	0.2-0.5	2	ND	<19	13	ND	22	ND	0.625
S-2	0.2-0.5	2	ND	24	10	ND	12	ND	0.701
S-3	0.2-0.5	2	ND	50	10	ND	13	ND	0.350
S-4	0.2-0.5	ND	ND	52	9	20	19	ND	0.741
S-5	0.2-0.5	2	ND	55	10	ND	13	ND	0.525
S-6	0.2-0.5	5	ND	37	9	ND	14	ND	0.365
S-7	0.2-0.5	3	ND	46	13	ND	13	ND	0.475
S-8	0.2-0.5	2	ND	63	10	18	15	ND	0.525
S-9	0.2-0.5	5	ND	37	14	ND	18	ND	0.576
S-10	0.2-0.5	3	ND	42	11	ND	14	ND	0.704
S-11	0.2-0.5	4	ND	52	13	ND	15	ND	0.536
S-12	0.2-0.5	8	ND	53	13	ND	19	ND	0.674
S-13	0.2-0.5	ND	ND	25	8	17	15	ND	0.914
S-14	0.2-0.5	1	ND	29	11	15	11	ND	0.701
S-15	0.2-0.5	3	ND	<20	11	ND	16	ND	0.367
S-16	0.2-0.5	1	ND	53	17	ND	21	ND	0.527
S-17	0.2-0.5	4	ND	30	13	ND	13	ND	0.635
S-18	0.2-0.5	5	ND	58	13	ND	19	ND	0.525
S-19	0.2-0.5	8	ND	46	11	ND	15	ND	0.435
S-20	0.2-0.5	4	ND	<5	13	ND	14	ND	0.701

5.2 人员访谈

为了更加准确对地块的历史进行了解，地块调查工作组成员在资料收集过程中就情况向政府部门、企业工作人员进行了详细现场访谈。本次人员访谈对象主要为政府部门、土地使用者、附近人员。

本次共发放人员访谈表7份，收回7份，人员访谈照片详见图5.2-1。人员访谈名单详见表5.2-1、人员访谈内容汇总表见5.2-2。

表5.2-1 人员访谈信息

序号	姓名	与地块关系	电话
1	马亮	梁集镇环保办 办事员	15050033730
2	徐主任	梁集村 委员	15952245486
3	王先怀	梁集镇国土所 办事员	15952241258
4	赵维艳	驾校 法人	15852259689
5	苗诗宏	附近农民	18752577469
6	梁永乐	永乐建材（仓库）老板	18052209922
7	马力	江苏润梁置业有限公司工作人员	18762252605



访谈梁集镇国土所工作人员



访谈梁集镇环保办工作人员



访问梁集村 委员



访问梁集村 委员

图 5.2-1 人员访谈照片

表 5.2-2 人员访谈内容一览表

序号	访谈问题	结论
1	本地块历史使用情况？曾经使用过该地块的企业名称？起止时间？	进行调查问卷7份，7人表示一直为农田，6人表示新增一所驾校、一间仓库
2	本地块内现状如何即地块内企业的实际情况？是否搬迁？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
3	本地块内历史上是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
4	本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
5	本地块内是否有地下储罐或地下输送管道？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
6	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
7	本地块是否曾发生化学品泄漏事故？或发生过其他环境污染事故？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
8	本地块内是否有废气排放？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
9	本地块内是否有工业废水产生？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
10	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
11	本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
12	本地块内是否有遗留的危险废物堆存？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
13	本地块内土壤是否曾受到过污染？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
14	本地块内地下水是否曾受到过污染？	进行调查问卷7份，7人均表示该地块不涉及上述情况
15	本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？种植农作物是什么？	进行调查问卷7份，7人均表示周边1km范围内存在学校、农田、居民区；种植青菜萝卜等

序号	访谈问题	结论
16	本地块周边1km范围内是否有水井?	进行调查问卷7份, 3人表示有水井, 4人表示不清楚
17	本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	进行调查问卷7份, 4人表示用于农田灌溉, 3人表示不清楚
18	其他土壤或地下水污染相关疑问。	进行调查问卷7份, 7人表示无补充

人员访谈记录表

地块名称	睢宁505省道西侧、规划刘家路西侧地块
访谈日期	2021.10.14
访谈人员	姓名: 单恒 单位: 江苏东斯生态环境研究院 联系电话: 1525165221
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业职工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙培范 单位: 睢宁县农业发展有限公司 (驾校) 职务或职称: 法人 联系电话: 15852596804
访谈问题	<p>1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 2015年开的驾校, 一直开到现在。 幼儿园在2017年搬迁之后, 把房屋租给夫妻经营的。</p> <p>2. 本地块内现状是如何? 目前该地块内企业的实际情况? 是否搬迁? 无</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或者危废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场或者危废仓库在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料, 借由地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 为本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?</p>

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？</p> <p>500m左右有梁东中学、有农田、居民区。</p> <p>种蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有悬浮物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p> <p>不知道</p>
	<p>18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。</p> <p>无。</p>

人员访谈记录表

地块名称	睢宁县505省道南侧、规划刘单路两侧地块
访谈日期	2021.12.14
访谈人员	姓名: 卓恒 单位: 江苏东兴特 联系电话: 1585165221
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 苗诗宏 单位: 土地 职务或职称: 农民 联系电话: 18752577469
访谈问题	1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 一直为农田, 旁边是驾校, 好几年了, 不知道具体时间
	2. 本地块内现状是如何即目前地块内企业的实际情况? 是否搬迁? 无企业.
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或者固废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场或者固废仓库在哪儿? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或排污? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 请本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/>

	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？</p> <p>梁皇楼、村后、农田 种蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若是，请描述水井的位置 就在地上</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？ 灌溉</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有漂浮物质？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p> <p>灌溉</p>
	<p>18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。</p> <p>无</p>

人员访谈记录表

地块名称	雕宁50省道西侧，徐州列军路西侧地边
访谈日期	2021.10.14
访谈人员	姓名: 卓恒 单位: 江苏泰斯特生态检测环保研究院 联系电话: 1585165221
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 梁永系 单位: 永系建材 职务或职称: 仓库老板 联系电话: 18052209922
访谈问题	1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 2011年初租用, 现为5A1用途。
	2. 本地块内现状是如何? 目前地块内企业的实际情况? 是否搬迁? 无企业, 现在仓库堆放多为成品瓷砖
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或者固废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场或者固废仓库在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原料材料、废品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则本地块内企业的产品、原料材料的具体情况?

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？ 梁集中学，一公里以内
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体溢流、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不知道，没用途
	18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。 无

人员访谈记录表

地块名称	自准宁505省道西侧、规划刘梁路西侧地块
访谈日期	2021.10.14
访谈人员	姓名: 卓恒 单位: 江苏东斯特生态环境研究院有限公司 联系电话: 1585465221
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 马力 单位: 江苏润梁置业有限公司 职务或职称: 工作人员 联系电话:
访谈问题	1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起始时间是? 历史上 擅自农田.
	2. 本地块内现状是如何即目前地块内的企业的实际情况? 是否搬迁? 无.
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或危险废物库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场或看危废仓库在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输运管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？ 农田、学校、居民，不确定种什么。
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不清楚
	18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。 无

人员访谈记录表

地块名称	睢宁时代大道西侧、规划刘梁路西侧地块土壤
访谈日期	2021.10.19
访谈人员	姓名: 卓海 单位: 江苏泰斯特生态环保研究院有限公司 联系电话: 15851165221
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 冯亮 单位: 梁集镇环保办 职务或职称: 工作人员 联系电话: 15050033730
访谈问题	1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 一直为农田, 后来开了驾校, 幼儿园。驾校开在2015年左右, 在时代大道西侧, 路边位置 幼儿园2017年左右, 现在为仓库
	2. 本地块现状是如何? 目前地块内企业的实际情况? 是否搬迁? 无工业企业, 有驾校, 现在为仓库
	3. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固废堆放场或者危废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场或者危废仓库名称? 堆放什么废物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放何类的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、废品的地下储藏或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？</p> <p>学校、农田、居民区，种植蔬菜</p>
	<p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若是，请描述水井的位置</p> <p>距离有多远？</p> <p>水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p> <p>水都用于农田灌溉</p>
	<p>18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。</p> <p>无</p>

人员访谈记录表

地块名称	雁行505省道西侧、规划外梁路西侧地块
访谈日期	2021.10.19
访谈人员	姓名: 卓海 单位: 江苏泰斯环保研究院 联系电话: 158516521
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙俊 单位: 孙家村 职务或职称: 书记 联系电话: 15952265486
访谈问题	<p>1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 一直是农田 在路边开了驾校, 开了好几年, 幼儿园前几年搬走了</p> <p>2. 本地块内现状是如何即目前地块内的企业的实际情况? 是否搬迁? 没有企业, 一直是农田</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或者危废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场或者危废仓库在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?</p>

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？ 中学、农田、村庄、种有梨、枣
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请描述水井的位置 有庄、沿王两村 距离有多远？ 一个是在地块内，一个是大约 600m 左右 水井的用途？ 农田 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 农田灌溉
	18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。 无

人员访谈记录表

地块名称	淮阴55省道西侧、郑村刘界路两侧地块
访谈日期	2021/10/19
访谈人员	姓名: 卓旭 单位: 江苏省环境生态研究所 联系电话: 1585465201
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 于志军 单位: 淮阴市环保局 职务或职称: 主任 联系电话: 1517774158
访谈问题	1. 本地块历史使用情况? 曾经使用过该地块的企业名称是什么? 起止时间是? 一直为农田, 部分地块上有一个刘吴学校, 于近时间较早。 约1980年附近, 学校还在 及的田。
	2. 本地块内现状是如何即目前地块内的企业的实际情况? 是否搬迁? 无工业企业
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场或者危废仓库? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场或者危废仓库在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则本地块内企业的产品、原辅材料的具体情况?

6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或污水处理站? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则企业内工业废水处理站的具体位置在哪? 主要处理哪些污水及污水的排放去向?
7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 则具体情况是如何?
8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 具体如何处置?
12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田，种植农作物种类是什么？ 深耕地、农田、居民区、种有常见蔬菜
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 地块内 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 灌溉
	18. 关于本地块其他问题可以在此补充说明。 无

根据人员访谈记录，对本地块的情况可总结如下：

- (1) 至今（2021年11月）一直为农田，2015年左右地块内新增一家驾校、一所幼儿园，2017年左右幼儿园搬迁，2021年初原幼儿

园租赁为仓库，用于堆放成品瓷砖。

(2) 地块区域内部不涉及工业废水、有毒有害物质储存与输送；

(3) 地块区域内部不涉及工业企业生产活动；

(4) 地块区域内部不涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等、工业废水排放沟渠或渗坑；

(5) 地块区域主要涉及农业活动，以往没有发生过污染事故。

(6) 地块区域农作物种植种类主要为青菜、萝卜等农产品。

(7) 本地块附近存在沟渠地表水。

(8) 本地块土壤、地下水未曾受到过污染，地下水主要用途用于灌溉。

(9) 本地块1km范围内存在农田、学校、居民区。

5.3 与污染物迁移相关的环境因素分析

调查地块周边不存在工业企业，根据前面相关章节分析，调查地块东侧为居民区，南侧为居民区，西侧为居民区及农田，北侧为农田及睢宁现代农业展示馆，不涉及工业企业等活动，造成调查地块土壤及地下水污染的潜在风险较小。

6 结果和分析

6.1 结果调查

2021年10月14日，我单位对调查地块进行了现场踏勘、人员访谈工作，2021年10月19日进行了现场快筛，2021年11月8日补充了部分访谈资料。

梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧地块位于徐州市睢宁县梁集镇505省道西侧，项目中心地理坐标为117.946412436°E，33.962837171°N。项目总用地面积约192.7亩。

根据历史卫星影像图，调查地块至今（2021年11月）一直为农田，2015年左右地块内新增一家驾校、一所幼儿园，2017年左右幼儿园搬迁，2021年初原幼儿园租赁为仓库，用于堆放成品瓷砖。

本次调查资料收集单位主要为睢宁县生态环境局、睢宁县自然资源和规划局、江苏润梁置业有限公司，地块相关资料较齐全，判断依据充分。

本次调查对附近居民、土地使用者、梁集镇环保办、梁集镇国土所、梁集村委员、江苏润梁置业有限公司工作人员进行了人员访谈。

通过对该地块踏勘和周边地块历史情况调查分析，对照《中华人民共和国环境保护法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》等相关规范和规章制度，目标地块内及地块周边不存在潜在污染物。

6.2 不确定性说明

本次场地土壤污染状况调查是基于地块现状、曾经利用历史、周边地块利用情况等根据现行技术规范要求开展的，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握

的调查资料的判别和分析，并结合场地条件等多因素的综合考虑来完成的判断。

本报告所记录的内容和调查发现仅能体现本次场地环境调查期间场地的现场情况，由于土壤以及地下水中污染物在自然过程中的作用下会发生迁移和转化，场地上的人为活动也会改变土壤和地下水中污染物的分布。因此本报告并不能体现本次场地环境现场调查结束后该场地上发生的行为所导致任何现场状况及场地环境状况的改变。

6.3 结果分析

根据收集到的资料、现场踏勘及人员访谈，该地块历史2021年11月一直为农田，2015年左右地块内新增一家驾校、一所幼儿园，2017年左右幼儿园搬迁，2021年初原幼儿园租赁为仓库，用于堆放成品瓷砖。相邻地块东侧为居民区，南侧为居民区，西侧为居民区及农田，北侧为农田及睢宁现代农业展示馆。历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况；历史上不涉及工业废水污染；该地块历史上无检测数据表明存在污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况；地块紧邻周边无污染源；现场调查不存在土壤地下水污染迹象；地块相关资料较齐全，判断依据充分。

7 结论及建议

7.1 结论

根据本次土壤污染状况调查，通过收集到的资料、现场踏勘、快速检测以及人员访谈分析确认梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧地块及周边区域当前和历史上均无可能的污染源。本次土壤状况调查认为梁集镇505省道西侧、规划刘梁路两侧地块的环境状况可以接受，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，调查活动可以结束，本地块满足第一类用地的建设要求，无需开展后续初步采样调查，可以满足未来用地的开发需求。

7.2 建议

- 1、建议在地块收储期间，相关单位应做好后期管理措施，避免在此期间地块内产生新的污染。
- 2、建议企业在施工期间开展土壤环境保护宣传教育工作，普及土壤污染防治相关知识
- 3、如发现土壤和水质环境质量存在异常状况，应及时通报本调查单位和生态环境主管部门。

8 附件

附件1：建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

附件2：申请人承诺书

附件3：报告出具单位承诺书

附件4：委托书

附件5：土壤污染状况调查函

附件6：规划设计条件和宗地图

附件7：睢宁县梁集镇城市规划图

附件8：采样记录及仪器校准记录